

สูตรการปรับราคา วัสดุ

สูตรการปรับราคา ค่าก่อสร้าง

	ประเภทงาน	ราคาละเมิดสูตร
1	งานอาคาร	$K_1 = 0.25 + 0.15^* It / Io + 0.10^* Ct / Co + 0.40^* Mt / Mo + 0.10^* St / So$
2	งานดิน	$K_{2.1} = 0.30 + 0.10^* It / Io + 0.40^* Et / Eo + 0.20^* Ft / Fo$
2	งานหินเรียง	$K_{2.2} = 0.40 + 0.20^* It / Io + 0.20^* Mt / Mo + 0.20^* Et / Eo$
2	งานเจาะระเบิดหิน	$K_{2.3} = 0.45 + 0.15^* It / Io + 0.10^* Mt / Mo + 0.20^* Et / Eo + 0.10^* Ft / Fo$
3	งานฉาบห่อ PC,TC,SC	$K_{3.1} = 0.30 + 0.40^* At / Ao + 0.20^* Ct / Co + 0.10^* Ft / Fo$
3	งานฉาบห่อ ST SS	$K_{3.2} = 0.30 + 0.10^* Mt / Mo + 0.30^* At / Ao + 0.20^* Et / Eo + 0.10^* Ft / Fo$
3	งานฉาบห่อ AC, PM	$K_{3.3} = 0.30 + 0.10^* Mt / Mo + 0.40^* At / Ao + 0.10^* Ct / Co + 0.10^* Ft / Fo$
3	งานถนน คสล	$K_{3.4} = 0.30 + 0.10^* It / Io + 0.35^* Ct / Co + 0.10^* Mt / Mo + 0.15^* St / So$
3	งานดูแลบ่อพัก คสล	$K_{3.5} = 0.35 + 0.20^* It / Io + 0.15^* Ct / Co + 0.15^* Mt / Mo + 0.15^* St / So$
3	งานสะพาน เรือน ท่าเรือ	$K_{3.6} = 0.30 + 0.10^* It / Io + 0.15^* Ct / Co + 0.20^* Mt / Mo + 0.25^* St / So$
3	งานโครงสร้างเหล็ก	$K_{3.7} = 0.25 + 0.10^* It / Io + 0.05^* Ct / Co + 0.20^* Mt / Mo + 0.40^* St / So$
4	งานอาคารชลประทาน ไม่รวมบานเหล็ก	$K_{4.1} = 0.40 + 0.20^* It / Io + 0.10^* Ct / Co + 0.10^* Mt / Mo + 0.20^* St / So$
4	งานอาคารชลประทาน รวมบานเหล็ก	$K_{4.2} = 0.35 + 0.20^* It / Io + 0.10^* Ct / Co + 0.10^* Mt / Mo + 0.25^* St / So$
4	งานบานเหล็ก	$K_{4.3} = 0.35 + 0.20^* It / Io + 0.45^* Gt / Go$
4	งานเหล็กเสริมและตอม่อรั้ว	$K_{4.4} = 0.25 + 0.15^* It / Io + 0.60^* St / So$
4	งานคอนกรีตไม่รวมเหล็ก	$K_{4.5} = 0.40 + 0.15^* It / Io + 0.25^* Ct / Co + 0.20^* Mt / Mo$
4	งานเจาะ	$K_{4.6} = 0.40 + 0.20^* It / Io + 0.10^* Mt / Mo + 0.20^* Et / Eo + 0.10^* Ft / Fo$
4	งานอัดฉีดน้ำปูน	$K_{4.7} = Ct / Co$
5	รับวางท่อ AC,PVC	$K_{5.1.1} = 0.50 + 0.25^* It / Io + 0.25^* Mt / Mo$
5	จัดหน้าและรับวางท่อ AC	$K_{5.1.2} = 0.40 + 0.10^* It / Io + 0.10^* Mt / Mo + 0.40^* ACI / Aco$
5	จัดหน้าและรับวางท่อ PVC	$K_{5.1.3} = 0.40 + 0.10^* It / Io + 0.10^* Mt / Mo + 0.40^* PVCt / PvcO$
5	รับวางท่อ GSP HDPE	$K_{5.2.1} = 0.40 + 0.10^* It / Io + 0.15^* Mt / Mo + 0.20^* Et / Eo + 0.15^* Ft / Fo$
5	จัดหน้าและรับวางท่อ GSP	$K_{5.2.2} = 0.40 + 0.10^* It / Io + 0.10^* Mt / Mo + 0.10^* Et / Eo + 0.30^* GtPt / GtPo$
5	จัดหน้าและรับวางท่อ HDPE	$K_{5.2.3} = 0.50 + 0.10^* It / Io + 0.10^* Mt / Mo + 0.30^* Pct / PLu$
5	งานปรับปรุงคูคลองฝังน้ำ	$K_{5.3} = 0.40 + 0.10^* It / Io + 0.15^* Et / Eo + 0.35^* GIPI / GIPu$
5	งานวางท่อ PVD หุ้มคอนกรีต	$K_{5.4} = 0.30 + 0.10^* It / Io + 0.20^* Ct / Co + 0.05^* Mt / Mo + 0.30^* PVCI / PVCo + 0.05^* St / So$
5	งานวางท่อ PVC กลมทราย	$K_{5.5} = 0.25 + 0.05^* It / Io + 0.05^* Mt / Mo + 0.65^* PVCI / PVCo$
5	งานวางท่อ GIPI	$K_{5.6} = 0.25 + 0.25^* It / Io + 0.50^* GIPI / GIPu$
5	งานโครงเหล็กเสาสูง	$K_{5.7.1} = 0.20 + 0.25^* It / Io + 0.15^* Ft / Fo$
5	งานฐานรากเสาสูง	$K_{5.7.2} = 0.35 + 0.20^* It / Io + 0.20^* Ct / Co + 0.15^* Ft / Fo + 0.10^* St / So$
5	งานฐานรากอุโมงค์ดินอัด	$K_{5.7.3} = 0.50 + 0.20^* It / Io + 0.15^* Ct / Co + 0.15^* St / So$
5	งานเสาเข็มค้ำแรง	$K_{5.8.1} = 0.35 + 0.15^* It / Io + 0.20^* Ct / Co + 0.30^* St / So$
5	งานเสาเข็ม CAST in PLACE	$K_{5.8.2} = 0.30 + 0.10^* It / Io + 0.25^* Ct / Co + 0.35^* St / So$
5	งานสายส่งแรงสูง เฉพาะค้ำแรง	$K_{5.9.1} = 0.60 + 0.05^* It / Io + 0.10^* Mt / Mo + 0.05^* Ft / Fo$
5	งานสายส่งแรงสูง รวมจัดหน้าตอม่อ	$K_{5.9.2} = 0.45 + 0.05^* It / Io + 0.05^* Ft / Fo + 0.20^* Mt / Mo + 0.25^* WL / Wo$

รายละเอียดการแบ่งงวดงาน-งวดเงิน
โครงการก่อสร้างบ้านพักหัวหน้างาน และบ้านพักพนักงาน
สถานที่ก่อสร้าง สวนป่าช่วงลึก อำเภอควาหลง จังหวัดกระบี่
ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวน 2 รายการ เป็นเงิน 2,706,856.50 บาท
งวดงานจำนวน 4 งวดงาน ระยะเวลาก่อสร้าง 240 วัน

งวดที่ 1 จ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ดังนี้

รายการที่ 1 : ก่อสร้างบ้านพักหัวหน้างาน จำนวน 1 หลัง เป็นจำนวนเงินร้อยละ 14

- ดำเนินการงานปรับพื้นที่ผิว และวางผัง
- ดำเนินการงานดินถมฐานราก
- ดำเนินการงานทราดย่อยของพื้น พร้อมเทคอนกรีตขยาย
- ดำเนินการตั้งไม้แบบ พร้อมเทคอนกรีตโครงสร้างฐานราก, คานฮ่อ ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมด

รายการที่ 2 : ก่อสร้างบ้านพักพนักงาน จำนวน 1 หลัง เป็นจำนวนเงินร้อยละ 14

- ดำเนินการงานปรับพื้นที่ผิว และวางผัง
- ดำเนินการงานดินถมฐานราก
- ดำเนินการงานทราดย่อยของพื้น พร้อมเทคอนกรีตขยาย
- ดำเนินการตั้งไม้แบบ พร้อมเทคอนกรีตโครงสร้างฐานราก, คานฮ่อ ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมด

งวดที่ 2 จ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 16 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ดังนี้

รายการที่ 1 : ก่อสร้างบ้านพักหัวหน้างาน จำนวน 1 หลัง เป็นจำนวนเงินร้อยละ 16

- ดำเนินการงานตั้งไม้แบบ พร้อมเทคอนกรีตโครงสร้างคาน, คาน ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมด

รายการที่ 2 : ก่อสร้างบ้านพักพนักงาน จำนวน 1 หลัง เป็นจำนวนเงินร้อยละ 16

- ดำเนินการงานตั้งไม้แบบ พร้อมเทคอนกรีตโครงสร้างคาน, คาน ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมด

จุดที่ 3 จ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเงินจำนวนเงินร้อยละ 35 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ดังนี้

รายการที่ 1 : ก่อสร้างบ้านพักหัวหน้างาน จำนวน 1 หลัง เป็นจำนวนเงินร้อยละ 35

- ค่าเนนการงานโครงสร้างหลังคา หรือมุงวัสดุหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
- ค่าเนนการงานเดินท่อระบบประปา แล้วเสร็จทั้งหมด
- ค่าเนนการงานกลอิฐ และงานติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด

รายการที่ 2 : ก่อสร้างบ้านพักพนักงาน จำนวน 1 หลัง เป็นจำนวนเงินร้อยละ 35

- ค่าเนนการงานโครงสร้างหลังคา หรือมุงวัสดุหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
- ค่าเนนการงานกลอิฐ และงานติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ค่าเนนการงานเดินท่อระบบประปา แล้วเสร็จทั้งหมด

จุดที่ 4 จ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 35 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ดังนี้

รายการที่ 1 : ก่อสร้างบ้านพักหัวหน้างาน จำนวน 1 หลัง เป็นจำนวนเงินร้อยละ 35

- ค่าเนนการงานปูผนัง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ค่าเนนการงานฉาต่งพื้น และฉาบ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ค่าเนนการงานทาสีอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ค่าเนนการงานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด
- ค่าเนนการงานเดินระบบไฟฟ้าอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณงานก่อสร้าง และงานอื่นๆ ตามที่วิศวกรมอบหมายหรือรายละเอียดตามสัญญาว่าจ้าง

รายการที่ 2 : ก่อสร้างบ้านพักพนักงาน จำนวน 1 หลัง เป็นจำนวนเงินร้อยละ 35

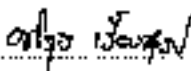
- ค่าเนนการงานปูผนัง แล้วเสร็จทั้งหมด
- ค่าเนนการงานฉาต่งพื้น และฉาบ แล้วเสร็จทั้งหมด

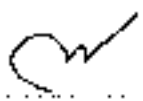
- คำนึงการงานวิชาชีพอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- คำนึงการงานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด
- คำนึงการงานเดินระบบไฟฟ้าอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- ควบคุมและกดดันที่บริเวณงานก่อสร้าง และงานอื่นๆ ควรเดินตามแบบแปลนหรือรายละเอียดตามสัญญาจ้าง

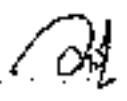
โครงการก่อสร้าง จำนวน 2 รายการ มีมูลค่ารวม 370 ล้านบาท

กำหนดระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด 240 วัน

* ทั้งนี้ผู้รับจ้างสามารถส่งเอกสารงานใดๆก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันทั้งหมดสายงานก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างจนครบแล้วเสร็จ เสร็จเรียบร้อยครบถ้วน ตมรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน

ลงชื่อ.......... นายชกร ชกรขจร
(นายชกร ชกรขจร)

ลงชื่อ.......... นายชกร ชกรขจร
(นายชกร ชกรขจร)

ลงชื่อ.......... นายวาริต สัตยาศัย
(นายวาริต สัตยาศัย)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

โครงการก่อสร้าง บ้านพักพนักงาน 1 ชั้น 5 ห้อง ขนาดห้องละ 50 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอย 250 ตารางเมตร (พร้อมห้องน้ำ) จำนวน 1 หลัง โครงการก่อสร้างบ้านพักหัวหน้างาน 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอยไม่ต่ำกว่า 90 ตร.ม.

(พร้อมห้องน้ำ) จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง หมู่บ้านเอวาลิก ตำบล คลองหิน อำเภอ อ่าวลึก กระบี่

แบบ ปธ.4 จำนวน 16 แผน

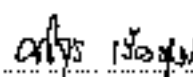
เจ้าของโครงการ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้


ประมาณการเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2566


ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด	หมายเหตุ
				รวมเป็นเงิน (บาท)	
1	บ้านพักหัวหน้างาน 50 ตร.ม.	694,869.00	1.3051	906,873.54	
2	บ้านพักพนักงาน 250 ตร.ม.	1,799,191.50	1.3051	1,799,982.96	
	รวม	2,074,060.60	1.3051	2,706,856.50	
ตัวอักษร	สองล้านเจ็ดแสนหกพันแปดร้อยห้าสิบหกบาทห้าสิบลบาท				

หรือ บ้านพักหัวหน้างาน และบ้านพักพนักงาน พื้นที่ใช้สอย 370 ตร.ม.

เฉลี่ย ตร.ม. ละ 7,315.83 บาท

ลงชื่อ...  ...ประธานกรรมการ
(นายอดิรุทธ เวียงสุริยา)

ลงชื่อ...  ...กรรมการ
(นายประจักษ์ ชัยสุวัณ)

ลงชื่อ...  ...กรรมการและเลขานุการ
(นายวราภรณ์ สัตตะกิจ)


ประมาณการค่าก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างท่าเทียบเรือท่าเรือ 1 ซึ่งมี 5 ห้อง ขนาดห้องละ 36 ตารางเมตร รวมพื้นที่โดย 280 ตารางเมตร (พร้อมห้องครัว) จำนวน 1 หลัง
 สลอปพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่ 1 ยาว 50 เมตร กว้าง 10 เมตร ยื่นล้ำ ลานจอด ยาว 50 เมตร กว้าง 10 เมตร

รายละเอียดการประมาณการค่าก่อสร้างตามแบบร่างของ ผ.ร.ม.

วันที่ 30 ตุลาคม 2566

ลำดับ	รายการ	ปริมาณงาน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าวัสดุ	ค่าแรง	ค่าแรง		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
1.1	งานฐานราก								
	- งานตอม่ออาคาร	1.00	ตร.ม.	-			500.00	500.00	
	- งานตอม่อคาน้ำ	1.00	ตร.ม.				6,500.00	6,500.00	
	- งานคาน้ำ	2.70	ตร.ม.	634.71		1,766.37	322.40	2,388.76	
	- งานคาน้ำ	2.70	ตร.ม.	1,400.52		3,760.00	1,150.20	6,930.20	
	- งานคาน้ำ	13.50	ตร.ม.	1,500.00		20,250.00	420.00	25,650.00	
	- งานคาน้ำ	16.50	ตร.ม.	900.00		3,600.00	1,600.00	5,420.00	
	- งานคาน้ำ	3.40	ตร.ม.	80.00		432.00	-	432.00	
	- งานคาน้ำ	0.70	ตร.ม.	39.25		27.47	-	27.47	
	- งานคาน้ำ	20.48	ตร.ม.	37.35		764.79	-	764.79	
	- งานคาน้ำ	681.98	ตร.ม.	72.62		15,126.30	2,455.13	17,881.51	
1.2	งานเสาเข็ม								

 นาย... .. นาย... ..

 นาย... .. นาย... ..